



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-497/19-41

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza HUĐIN j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ignjata Đorđića 6, OIB 88576693329, 28. rujna 2020.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Krunoslav Caru, Cerić, Ljudevita Gaja 24, OIB: 36145035880, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza HUĐIN j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ignjata Đorđića 6, OIB 88576693329 i to:

-nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica i to u zk.ul.br. 3479, k.o. Andraševac, koja se sastoji od k.č.br. 321/13, kuća i dvorište u ulici Vladimira Nazora br. 23 u Stubičkim Toplicama, ukupno površine 164 čhv, 590 m².

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Krunoslav Car, Cerić, Ljudevita Gaja 24, OIB: 36145035880, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 155.750,00 kn.

III Nalaže se kupcu Krunoslav Caru, Cerić, Ljudevita Gaja 24, OIB: 36145035880, položiti kupovninu u iznosu od 128.650,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 247227, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 178357. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako Krunoslav Car, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Mariu Vuniću, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića, 18, OIB: 40931749658, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi,

u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglašiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica i to u zk.ul.br. 3479, k.o. Andraševac, koja se sastoji od k.č.br. 321/13, kuća i dvorište u ulici Vladimira Nazora br. 23 u Stubičkim Toplicama, ukupno površine 164 čhv, 590 m² i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-1355/19,
- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-8991/19,
- uknjižbe založnog prava Z-10244/16 ugovor o zemljišnoknjižnom zalogu br. 27/2016 11. 10. 2016. i Ugovor o dugoročnom kreditu br. 6211005527 od 11.10.2016. uknjižba prava zalogu radi osiguranja potraživanja u iznosu od 535.000,00 kn u protuvrijednosti u eurima preračunatoj po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste kreditora na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove postupka osiguranja, rokom otplate od 9 godina, s počekom od 12 mjeseci (nije uključen rok otplate) kao i svim troškovima i ostalim uvjetima iz ugovora o dugoročnom kreditu i ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu za korist: Kreditna banka d.d., OIB: 70663193635, Ulica grada Vukovara 74, Zagreb.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 31. siječnja 2019. nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza HUĐIN j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ignjata Đorđića 6, OIB 88576693329. Stečajnu masu sačinjava imovina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Agram banka d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, (ranija tvrtka: Kreditna banka Zagreb d.d.).

Pravomoćnim rješenjem od 23. srpnja 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 24722, list 143.-159. spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 155.750,00 kn dao je ponuditelj Krunoslav Car, Cerić, Ljudevita Gaja 24, OIB: 36145035880. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 2. lipnja 2020. u 15:00:00, a završila je 25. kolovoza 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 12. kolovoza 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 25. kolovoza 2020. u 23:59:59 te da je datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika) bilo 26. kolovoza 2020. u 02:38:06 te je za tu dražbu uplaćeno tri jamčevine, a uplatitelji su: Agram banka d.d., Mario Vunić i Krunoslav Car.

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Tomislav Srnišćak, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena (155.750,00 kn) kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 128.650,00 kn.

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103.st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10,55/13, 60/13, 108/17 i 63/19).

U Zagrebu, 28. rujna 2020.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno

svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Zlataru, zk odjel Donja Stubica - **odmah i po pravomoćnosti**
3. Porezna uprava
4. kupac Krunoslav Car, Cerić, Ljudevita Gaja 24,
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **17899-5873e**

Kontrolni broj: **0a226-c9efc-6b5ad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.